



Kecskeméti
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.

ÜZLETI JELENTÉS

2025. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

K e c s k e m é t, 2026. április 10.

Boros Gábor s.k.
ügyvezető

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

I/1. A VÁLLALKOZÁS ADATAI

A vállalkozás neve 2017. január 11-től: Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A vállalkozás székhelye:	6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a.
A létesítő okirat kelte:	2016.10.27.
A cég jegyzett tőkéje:	53.500.000,- Ft
A cég adószáma:	25817580-2-03
A társaság cégjegyzékszám:	Cg.03-09-130192
A vállalkozás tulajdonosa:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

I/2. A VÁLLALKOZÁS TÖRTÉNETÉNEK RÖVID BEMUTATÁSA, SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft-ből szétválással alapította meg a gazdasági társaságot.

A Társaság az alábbi tevékenységeket végzi:

- Temetkezés, temetőfenntartás, temetőfejlesztés
- Parkfenntartás
- Köztisztaság
- Útkarbantartás és vízrendezés.
- Adatbázis-kezelés

A feladatok ellátását segítik a cégen belül működtetett kisegítő egységek:

- Számviteli, Pénzügyi, Munkaügyi csoport
- Gépészeti, hibajavító- és karbantartó csoport
- Jogtanácsos, Informatikus, Titkárság

I/3. A VÁLLALKOZÁS VEZETÉSE

A Társaság ügyvezetője: Boros Gábor

A Társaság - gazdasági érdekeken túlmenően - alapvető feladatának és küldetésének tekinti, hogy a Társaság által nyújtott szolgáltatások színvonalukkal ériék el azt a szintet, amelyet a város vezetése, illetve a város lakossága e területeken joggal vár el a szolgáltatóktól.

Szolgáltatásaink az élet olyan területeit érintik, amelyek bizonyos esetekben alapvetően hozzájárulnak Kecskemét város képéhez, hangulatához és az itt élő emberek életminőségéhez. Mindezek miatt a vezetés a rövid távú gazdasági szempontokon túl folyamatosan figyelemmel kell, hogy kísérje a város egészének érdekeit, egy igazán élhető város kialakítása érdekében.

I/4. A VÁLLALKOZÁS TELEPHELYEI

A Társaság a feladatellátáshoz szükséges telephelyekkel az ingatlan tulajdonosaként rendelkezik.

Erre vonatkozó engedélyekkel rendelkezünk.

A Társaság tulajdonában levő ingatlanok:

- Kecskemét, 0413/146. hrsz.
- Kecskemét, 0413/67. hrsz.
- Kecskemét, 1245 hrsz.
- Kecskemét, 7224/3 hrsz.

II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

Társaságunk Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak döntése alapján jogutódlással, a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft-ből történő kiválás útján jött létre, és kezdte meg tevékenységét 2017. január 11. napján az alábbi területeken:

- Temetkezés, temetőfenntartás, temetőfejlesztés
- Park- és közterület fenntartás
- Köztisztaság
- Közút- és forgalomtechnika
- Adatbázis-kezelés

II/1. TEMETKEZÉS, TEMETŐFENNTARTÁS, TEMETŐFEJLESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés keretében gondoskodik köztemetők üzemeltetéséről és fenntartásáról, valamint lezárt temetők fenntartásáról. E vonatkozásban a 33/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet hatálya az alábbi temetőkre terjed ki:

Működő köztemetők:

- kecskeméti köztemető (kecskeméti 400/2 hrsz.)
- hetényegyházi köztemető (kecskeméti 32814 hrsz.)

Lezárt felekezeti temetők:

- „Szentháromság temető” (kecskeméti 2214 hrsz.)
- „Evangélikus temető” (kecskeméti 6138 hrsz.)
- „Szovjet-orosz temető” (kecskeméti 4689 hrsz.)

A Városüzemeltetési Nonprofit Kft. temetőgazdálkodási ágazata 3 fő területen nyújt szolgáltatást, lát el feladatokat:

- I. TEMETKEZÉS
- II. TEMETŐFENNTARTÁS
- III. TEMETŐFEJLESZTÉS

I. TEMETKEZÉS

Társaságunk teljes körű ügyintézővel áll a hozzátartozók rendelkezésére, ami az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- Temetésfelvétel
- Halottszállítás
- Elhunyt temetésre történő előkészítése
- Kellékelletés
- Ravatalozás
- Sírba helyezés
- Hamvasztás
- Urnaelhelyezés
- Urnakiadás
- Hamvak szórása
- Sírnyitás
- Exhumálás
- Újratemetés

A Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025-ben 1.036 szertartás lebonyolítását szervezte meg a kecskeméti és hetényegyházi köztemetőben (előző évhez képest 46 esettel kevesebb). Ebből 266 alkalommal (26%) koporsós, 676 alkalommal urnás (65%), 94 esetben (9%) szórásos temetkezési mód valósult meg.

Míg a koporsós temetések száma 2%-os, a szórásos temetések száma szintén 2 %-os csökkenést, addig az urnás temetéseké 5%-os növekedést mutat 2024-hez viszonyítva. A hamvasztást követő urnaelhelyezések lehetséges módozataiban van elmozdulás, kiemelten az urnák hazavitelének számában. Míg 2024-ben 188 alkalommal vitték haza hozzátartozók szeretteik urnáját, addig 2025-ben 222 esetben választották a ravatalozás nélküli urnaelvitel módját.

A fenti temetésszám nem tartalmazza - mint eredményességét jelentős mértékben befolyásoló tényezőt - a közkölséges temetések számát és a hamvasztást követően hazavitt urnák számát.

2025. évi adat:

- hazavitt urnák száma (222)
- közkölséges temetések száma (67)

Az előző évhez képest a hazavitt urnák számában jelentős növekedés mutatható ki (+34), a közkölséges temetések számában minimális csökkenés látható (-2). Ezekben az esetekben a hozzátartozó "csak" a hamvasztást fizeti, járulékos, kapcsolódó szolgáltatást nem.

Hamvasztásos temetés esetén – a vonatkozó törvényi előírások alapján – a hozzátartozónak kiállított tételes számlában kizárólag a hamvasztóüzem által számlázott hamvasztási díjat lehet érvényesíteni.

Kecskeméten 2 konkurens cég van jelen a temetkezésben, a Hírös Temetkezési Kft. és a Jóindulat Kft. A fent említett 1036 temetésmegrendelés 11 %-a történt magánvállalkozónál. Az

előző év azonos időszakához viszonyítva 1,5%-kal csökkent a magáncégeknel megrendelt temetések száma az alábbi bontásban:

Hírös Temetkezési Kft. – 5,4% (0,6 %-os csökkenés)

Jóindulat Kft. – 4,9% (1,6 %-os csökkenés)

2025.01-12. hóig	Koporsós	Urnás	Szórás	Hetény urnás	Hetény koporsós	Összesen
Hírös Temetkezési Kft.	13	39	3	1	0	56
Jóindulat Kft.	11	34	2	3	2	52
Lélekharangok Kft.	4	3				7
Összesen:	28	76	5	4	2	115

2025. június 1-től új konkurens cég jelent meg Kecskemét területén, a kiskunfélegyházi székhelyű Lélekharangok Kft. A tisztességes piaci magatartás határát súrolva a cég temetésfelvételi irodáját a kecskeméti köztemető főbejáratától néhány méterre nyitotta meg, megtévesztve ezzel a temetői irodába érkező hozzátartozókat. Emiatt 2025. II. félévében 7 alkalommal rendeltek meg temetést az új cégnél.

A más szolgáltatónál megrendelt temetések esetén kevesebb árbevétel keletkezik társaságunknál, hisz ebben az esetben kellékértékesítés és egyéb temetkezési szolgáltatás nyújtása nem történik, a vállalkozó a kötelezően igénybe vett üzemeltetői díjakkal számol el.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről 3. számú melléklete tartalmazza és szabályozza temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakat. E díjak 2025. évi alakulását - a kecskeméti és hetényegyházi köztemetőben - az alábbi két táblázat mutatja:

A temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak 2025.			
KECSKEMÉT			
Szolgáltatás megnevezése	Összeg (nettó)	Díj (Ft)	Mennyiség
29111 - Elhunyt hűtése FT/nap/fő	2 944 656	3 042	968
29112 - Ravatalozás koporsós	2 250 971	9 214	244
29113 - Ravatalozás urnás	2 852 004	5 952	479
29114 - Hamvak szórása berendezéssel	1 054 774	11 221	94
29115 - Halottvivők sírhoz	9 016 875	14 427	625
29116 - Halottvivők urnafalhoz	913 646	9 046	101
29117 - Sírásás koporsós	565 380	12 564	45
29118 - Sírhelynyitás koporsós	1 934 856	12 564	154
29119 - Sírbahelyezés	3 751 020	14 885	252
29120 - Visszahantolás koporsós	2 237 158	11 242	199
29121 - Sírboltnyitás	1 650 432	17 192	96
29122 - Sírhelynyitás urna esetén	1 702 350	4 365	390
29123 - Urnaelhelyezés	7 475 000	13 000	575
29124 - Visszahantolás urna esetén	1 444 170	3 703	390
29125 - Urnafülke nyitása zárással együtt	660 192	4 232	156
29126 - Exhumálás	416 466	46 274	9
29127 - Újratemetés	160 083	22 869	7
Mindösszesen:	41 030 033		

Az elhunyt hűtésének árbevétele a kecskeméti és hetényegyházi temetésekhez kapcsolódó együttes szolgáltatás.

A temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak 2025.			
HETÉNYEGYHÁZA			
Szolgáltatás megnevezése	Összeg (nettó)	Díj (Ft)	Mennyiség
29212 - Ravatalozás koporsós	147 424	9 214	16
29213 - Ravatalozás urnás	160 704	5 952	27
29215 - Halottvivők sírhoz	476 091	14 427	33
29216 - Halottvivők urnafalhoz	72 368	9 046	8
29217 - Sírásás koporsós	87 948	12 564	7
29218 - Sírhelynyitás koporsós	50 256	12 564	4
29219 - Sírbehelyezés	208 390	14 885	14
29220 - Visszahantolás koporsós	123 662	11 242	11
29221 - Sírboldnyitás	17 192	17 192	1
29222 - Sírhelynyitás urna esetén	104 760	4 365	24
29223 - Urnaelhelyezés	442 000	13 000	34
29224 - Visszahantolás urna esetén	88 872	3 703	24
29225 - Urnafülke nyitása zárással együtt	50 784	4 232	12
29226 - Exhumálás	-	-	-
Mindösszesen:	2 030 451		

II. TEMETŐFENNTARTÁS, TEMETŐÜZEMELTETÉS

Az Önkormányzatok kötelező feladata a köztemetők fenntartása, melyet Kecskeméten Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés keretében az Önkormányzat saját gazdasági társasága által, a Városüzemeltetési Nonprofit Kft-n keresztül lát el.

E szerződés meghatározza az adott temető infrastruktúráját, szolgáltatásait, működésének legfontosabb területeit. A szerződés hatálya alá tartozó fenntartási, valamint üzemeltetési feladatok részletes felsorolását, időbeli szakaszolását – az egyes részfeladatokra vonatkozó mennyiségi mutatókkal és minőségi előírásokkal – a Szerződés melléklete tartalmazza, melyek a következők:

- Úttisztítás (seprés, hóeltakarítás) napi rendszerességgel, igény szerint
- Fűnyírás májustól októberig
- Fametszés, gallyazás, fapótlás
- Cserjenyírás
- Örök emléksírok, dízsírhelyek, közös sírok gondozása, ápolása
- Szemétszállítás
- Szeméttárolók kiürítése
- Ravatalozó, hűtő, wc, irodaépület, egyéb helyiségek takarítása
- Hűtők karbantartása

- Szennyvízszippantás
- Áram, gáz, víz biztosítása
- Virágtálak beültetése, gondozása
- Épületek, építmények festése, mázolása, karbantartása, javítása
- Őrzés
- Egyéb feladat

ÜZEMELTETÉSI FELADATOK:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása
- Temető látogatók folyamatos tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás

A temető üzemeltetője „elkülönül” a temetőfenntartótól. Az üzemeltetés a temető használatával függ össze, a gondnoki, temető-igazgatói feladatok ellátását jelenti. A fenntartás a létesítmények, infrastruktúra működtetését (karbantartás, felújítás, gondozás) szolgáló szakipari, kommunális, kertészeti tevékenységeket foglalja magába.

Fennálló szerződésünk értelmében a köztemetők használatából, igénybevételéből származó bevételeket

- temetési helyek értékesítéséből származó bevétel
- a köztemetőben – temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díjat
- temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat
- behajtási díjat

a közszolgáltató jogosult beszedni és e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.

A köztemetőkön belül az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezésével, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.

Az üzemeltető gondoskodik a köztemetők rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartásáról, gondozásáról, szükség szerint azok felújításáról és pótlásáról.

A fentiekben felsorolt feladatok árbevétel, illetve költségalkulását a következő táblázat mutatja.

Temetőfenntartás ágazat 2025. éves kompenzáció	Bruttó árbevétel (Ft)	Összes költség bruttó (Ft)	2025.év tény adat összesen 3% nyereséggel bruttó (Ft)	Eredmény (Ft)
Temetőfenntartás összesen		295 535 074	304 401 126	-
Jóváhagyott finanszírozás bruttó 232.000.000 Ft	232 000 000			- 72 401 126
Temetkezési szolgáltatás összesen	419 011 933	372 991 654	384 181 404	34 830 529
Temető üzemeltetés és fenntartás összesen	651 011 933	668 526 728	688 582 530	- 37 570 597
Temetőfejlesztés összesen	52 600 000	53 190 107	-	- 590 107
Temetkezési ágazat összesen	703 611 933	721 716 835	688 582 530	- 38 160 704

III. TEMETŐFEJLESZTÉS

Temetők fejlesztése éves Finanszírozási Szerződés keretében konkrét feladatmeghatározással történik. A költségvetés „Temetőfenntartás- és fejlesztés” előirányzaton biztosít erre forrást.

A meghatározott feladatok elvégzését döntően alvállalkozók végzik.

Önkormányzati döntést követően beszerzési eljárások lefolytatása után valósulnak meg a beruházások, fejlesztési feladatok.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi kiadásaira temetőfejlesztés soron bruttó 52.6 M Ft-ot irányzott elő Kecskemét két működő köztemetőjének beruházásainak megvalósítására. (1570-2/2025. ügyiratszámú Finanszírozási szerződés)

A szerződés a feladatokat határozza meg a biztosított forrás egyösszegű megjelölésével. Az egyes fejlesztési feladatokat és azok kivitelezésének költségét az alábbi táblázat mutatja:

Sorszám	Feladat megnevezése	Mennyiség	Előirányzott összeg (bruttó)
1.	Urnaoszlop 1 férőhelyes 14-es kivitelben	56	10 000 000
2.	Urnaoszlop 2 férőhelyes 2x2 kivitelben	10	9 000 000
3.	KF.I-III. körül díszburkolat kialakítása		9 800 000
4.	Temető főépületében kazáncsere és fűtése korszerűsítés		3 000 000
5.	Temető 5. kapu + kerítés kiépítése (3D)		7 700 000
6.	Sírkertekbe támlás és támla nélküli padok beszerzése	10-10	1 900 000
7.	Sírkerti fásítás (boróka, tiszafa)		700 000
8.	Kamerarendszer felújítása, meglévőők cseréi (26 db elektromos)		8 000 000
9.	Mobil kamerák beszerzése (12 db napelemes)		2 500 000
Mindösszesen			52 600 000

Az 1570-2/2025. ügyiratszámú Finanszírozási szerződés az elvégzett munkák elszámolási határidejét 2025. december 1-jében határozta meg. Egy fejlesztési tétel vonatkozásában határidő módosítását kértük a tulajdonos Önkormányzattól, melynek hatására december 12-i dátumra módosult a feladatok elszámolhatósága.

A 2025. évi fejlesztések a módosult határidőre az előírt minőségben és mennyiségben megvalósultak, azok elszámolása a tulajdonos Önkormányzattal határidőn belül megtörtént.

ÖSSZEGZÉS:

A temetkezési, fenntartási- és üzemeltetési szolgáltatást, illetve e területek eredményességét befolyásoló tényezők, változások:

- A temetkezési szokások évről-évre folyamatosan változnak, egyre nagyobb teret hódít a hamvasztás. Míg 5-10 évvel ezelőtt a temetések 2/3-a koporsós formában ment végbe, melynek árbevétele jelentősen magasabb a hamvasztásos temetéshez képest, addig ma már az 1/3 arányt sem teszi ki. A csökkenő tendencia mögött gazdasági, társadalmi és környezeti tényezők egyaránt állnak. A hagyományos koporsós temetéssel szemben a hamvasztás (urnás) temetés egy praktikusabb és rugalmasabb alternatívát kínál.

Hamvasztás növekedésének főbb okai:

Anyagi megfontolás:

A hamvasztás és az urnás temetés jelentősen olcsóbb, mint a koporsós temetés. A hagyományos temetkezés költségei (koporsó, sírhely megváltás, sírkő, sírásás, visszahantolás) sokak számára megterhelőek, különösen a családok szétesése és így szűkebb anyagi lehetőségeik miatt. (átlagosan 100-150 ezer Ft-tal olcsóbb a hamvasztás a koporsós temetéshez viszonyítva)

Változó vallási szokások:

A szekularizáció (vallástalanodás) miatt csökken a hagyományos temetkezési rítushoz való kötődés. Bár a katolikus egyház is elfogadja a hamvasztást, a vallási előírások lazulása lehetővé teszi az alternatív megoldásokat.

Rugalmasság az elhelyezésben:

A hamvak kezelése nagyobb szabadságot ad, az urna elhelyezhető kolumbáriumban, földhantós sírhelyben, kriptában, de a család otthon is tarthatja vagy a hamvak szétszórhatók (jogszabályi kereteken belül). Ez lehetővé teszi a személyesebb, kevésbé formális búcsúztatást.

Higiénia és praktikusság:

Sokan idegenkednek a testtől való búcsúzás folyamatától, és a hamvasztást higiénikusabbnak, modernebb megoldásnak tartják.

Végakarati kérés:

Egyre többen rendelkeznek még életükben, hogy hamvasztást kér majd, kímélve ezzel hozzátartozóit a magas költségektől.

- A temetkezési szokások változásán túl (koporsós és urnás temetések aránya) az urnák elhelyezésében is jelentős változás figyelhető meg. Az egykor nagyszabású szertartások mára szűk körű, gyors búcsúztatásokká válnak. A búcsúztatások, ezzel együtt a temetések száma is folyamatosan csökken, ezzel párhuzamosan pedig jelentősen nő a hazavitt urnák száma. Évente 200-230 urna kerül hazavitelre. Míg korábban ezek túlnyomórészt ravatalozást követően kerültek kiadásra, addig ma az urnák egy részét ravatalozás és ravatalhasználat igénybevétele nélkül kéri ki (temetőüzemeltetői árbevétel elmaradása).

(2024: urna elvitel ravatalozással 50, ravatalozás nélkül 180)

(2025: urna elvitel ravatalozással 32, ravatalozás nélkül 222)

Az urnák hazavitele 1984. óta engedélyezett Magyarországon. Főbb okai az elhunyt közelségének megtartása, az érzelmi kötődés fenntartása, illetve a gyász folyamatának megkönnyítése otthoni környezetben. Anyagi okokra is visszavezethető a döntés, hisz a temetői sírhelymegváltás, az urnasírhely vagy kolumbárium (urnafülke) bérleti díja is jelentős terhet jelenthet, ami az urna hazavitelével elkerülhető. A szakma az urnák temetői elhelyezését ösztönzi, hisz e probléma országos jellegű. Az elmúlt években szigorodtak a szabályok, cél a hazavitt urnák számának csökkenése. A szigorítás jellege: írásos nyilatkozattétel (teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban) arról, hogy az urnát méltó helyen, megfelelő kegyeleti körülmények között őrzik.

A fentieken túl jelentős munkaerő piaci gondok is nehezítik a részleg működését. Igyekszünk a feladat ellátásához szükséges létszámot biztosítani, ami időnként igen nagy kihívást jelent. Az átlagosan 25 fős állományi létszámból jelenleg is 5 fő nyugdíjas foglalkoztatott. Az ezen a területen dolgozók erős fizikai és pszichés terhelésnek vannak kitéve, ami miatt alacsony az érdeklődés a szakma iránt. Sokan nem szeretnének olyan feladatkört vállalni, ahol nap, mint nap szembesülni kell a halállal, az elmúlással. E speciális szolgáltatás nem helyettesíthető semmilyen modern technikai vívmánnyal, a megfelelő emberi erőforrás biztosítása szükséges.

A 2025-ös gazdasági évben az üzemeltetés és temetkezési szolgáltatás árbevétele nem nyújtott fedezetet a temetőüzemeltetés költségeire. A jelenleg érvényben lévő temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért fizetendő díjak, valamint a temetési helyek feletti rendelkezési jog megszerzéséért, és újraváltásáért fizetendő díjak 2023. május 1-jétől vannak érvényben.

Társaságunk javasolja a rendelet felülvizsgálatát és annak díjtételeinek emelését a részleg eredményességének javítása érdekében. Feladataink ellátása során igyekszünk a temetkezési törvény által előírt kegyeleti feltételeknek teljeskörűen megfelelni, biztosítva ezáltal az elhunyt emlékéhez méltó temetést. A vállalat vezetése folyamatosan arra törekszik, hogy működési kiadásait csökkentse, de az évről-évre emelkedő költségek miatt szükséges és indokolt díjemelést eszközölni a hatékony és eredményes működés érdekében.

A Társaság kiemelt feladatának tartja továbbra is a temetők rendjének fenntartását, a temetők állapotának a javítását, a hozzátartozók minél teljesebb körű kiszolgálatát, illetve a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

II/2. VÁROSÜZEMELTETÉS

1.) Park- és közterület-fenntartás

E feladatcsoport részeként a következő feladatokat látjuk el:

- a közterületi játszótéri berendezések karbantartása,
- parkok, közterületek karbantartása,
- a közterületek fellobogóztatása.

A parkfenntartási munkák keretében 2025. évben elvégzésre került a közterületek fűnyírása és gyommentesítése, a faállomány, a cserje-, évelőágyások ápolása, sövény fenntartás, virágágyak beültetése (egynyári növényekkel) és folyamatos ápolása, növényvédelmi munkák elvégzése, közterületekről összegyűjtött növényi hulladék, avar elszállítása, lerakati díj finanszírozása, öntöző rendszerek, szökő- és ivókutak üzemeltetése és ezekkel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak finanszírozása, valamint az utcabútorok, játszóterek, fitnessparkok karbantartása.

A közterületi faállomány ápolása területén a beszámolási időszakban összesen 4823 db fa ápolására, kezelésére került sor, 47.376 db fát öntöztünk és 4395 db fának gyommentesítettük a tányérját.

A beszámolási időszakban 13.801 m² sövény nyírása, 8011 m² bozót nyírása, 117.743 m² nagyságú cserjefelület nyírása és ápolása történt meg.

2025. évben összesen 5509 m² nagyságú virágágyás beültetése történt meg egynyári és kétnyári virággal, a városi főkertész által meghatározott helyekre.

A fűnyírási munkák keretei között összesen 16.907.097 m² nagyságú területen történt munkavégzés. A fűnyírási területünk is nagy mértékben növekedett az idei évben, átadásra került például a 445-ös főút bevezető szakasza.

A parkfenntartási, karbantartási munkákhoz kapcsolódóan az elszállított növényi nyesedék mennyisége 2025. évben 6188 m³ volt, mely tartalmazza a lakosság által közterületre kihelyezett zöldhulladék mennyiségét is.

A közfeladat-ellátási szerződés keretében a közszolgáltató a 58 öntöző rendszer, 46 ivókút és 26 szökőkút folyamatos üzemeltetését, működtetését is biztosította. A Szabadság téren kialakított ágyások, valamint a gypszönyeg hatékony fenntartásának érdekében közel 20 öntözőrendszer kialakítása történt meg, aminek a karbantartását Társaságunk kapta meg. Szükségessé vált emiatt a munkavállalók számának növelése és a szükséges eszközök beszerzése.

2025. évben 290 db közterületi pad javítása, festése történt meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületi játszóterek, játszótéri berendezések – a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet és a vonatkozó MSZ EN szabványok előírásai szerinti – üzemeltetését, karbantartását a közfeladat-ellátási szerződés alapján látjuk el.

Ennek keretében gondoskodunk a homokcserék elvégzéséről, a 52 közterületi játszótéren az összesen 304 db játszótéri eszköz heti egy alkalommal végzendő szemrevételezéses ellenőrzésről és karbantartásról, valamennyi közterületi játszótér esetén havonta 1 alkalommal végzendő operatív ellenőrzés elvégzéséről, továbbá az éves átfogó ellenőrzésekről.

2024. évben 3 teljesen új játszótér került átadásra és több játszótéren történt eszközfejlesztés, aminek eredményeként több, mint 20 új eszköz került a fenntartásunkba.

Az idei évben szintén a fenntartásunkba került a 16 helyszínen lévő fitnesspark.

A nemzeti ünnepen (március 15.) fellobogózásra került a város. A zászlók alkalmankénti kihelyezésére, levételére és tárolására, valamint a hiányzó zászlók, zászlórudak, zászlótartók pótlására vonatkozó feladatainkat koordináltan, határidőre teljesítettük.

2.) Köztisztaság

A köztisztasági feladatok ellátása keretében a gépi és kézi úttisztítás, a főtér gépi seprése, csikkbedobók ürítése, szükségyszerű pótlása, cseréje, közterületi konténerek ürítése, az illegálisan elhagyott hulladék elszállítása és az utak portalanítása valósult meg.

A köztisztasági munkák elvégzése a kijelölt utakon 2025. évben 32.175.163 m² gépi és mintegy 18.615.200 m² kézi seprést jelent. A vállalkozás e feladat részeként végezte el a közterületre kihelyezett kisméretű közterületi hulladékgyűjtő edények összesen 84.551 db ürítést jelent.

A közfoglalkoztatási lehetőségek kihasználásával 2025. évben is lehetőség nyílt a munkánk kiegészítésére a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. által alkalmazott közfoglalkoztatottakkal. A két szervezet munkájának összehangolását heti rendszerességgel tartott egyeztetések biztosították.

Amennyiben az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ANTSZ) I., vagy II. fokozatú hőségriadót rendel el, úgy a Közszolgáltató megkezdje a szerződésben meghatározott utak ütemterv szerinti portalanítását és a hatóság általi visszavonásig a szolgáltatást fenntartja.

Társaságunk végzi az illegális hulladék felszámolását, amely 2025. évben 764 m³ tett ki.

A lakosság által kihelyezett elszórt hulladékkal kevert zöldhulladék mennyisége 2646 tonna, amely után lerakati díjat kellett fizetni.

A feladattervből adódóan a város területén kihelyezett közterületi konténerekből összesen 90 tonna hulladékot ürítettünk ki.

3.) Közút- és forgalomtechnika

Útfenntartás keretében a következő feladatokat látjuk el:

- Burkolt utak javítása
- Burkolatlan utak fenntartása
- Forgalomtechnikai feladatok ellátása
- Téli útüzemeltetés

Burkolt utak javítása (kátyúzása) 2025. évben összesen 6108 m² felületen történt. Kecskemét város közigazgatási területén lévő burkolati hibák, kátyúk megszüntetésére három technológiát alkalmazunk: hidegaszfalttal, illetve időjárástól függően melegaszfalttal történő javítás, illetve sekélykátyúzás.

A burkolatlan utakon az egyengetési, profilozási, továbbá egyéb javítási, stabilizálási feladatok ütemterv szerint valósultak meg. A feladatellátás kiterjedt a belterületi és a külterületi földutakra egyaránt. A belterületeken valamennyi útszakasz szükség szerinti javítása megtörtént. A külterületi városrészekben a főbb gyűjtő utak járhatóságának fenntartására nyílt lehetőség. 1.167.913 m² földút felület profilozása, szükség szerint mechanikai stabilizálása történt meg, mindezek mellett 1.015.605 m² stabilizált út karbantartása történt meg.

A járdák fenntartása, a balesetveszélyes helyzet megelőzése érdekében összesen 3986 m² járda felület lett kijavítva.

A csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos feladatok körében a burkolt és burkolatlan nyílt árkok fenntartásához kapcsolódóan kisebb padka- és árokrendezési munkákat végeztünk el. 37.124 m²-nyi területen történt padkanyesés, nemesítés. 47.768 m²-nyi területen ürszelvény-tisztítás és mintegy 4092 m² területen vízelvezető árkok gondozása történt meg.

2025. évben a közút közlekedési rendjének szabályozására irányuló feladatok ellátása során egyrészt a meglévő jelzőtáblákat pótoltuk, illetve útburkolati jelek felújító festését végeztük el. Másrészt a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság által jóváhagyott forgalmi rend változásokkal összefüggésben szükségessé vált táblák kihelyezése, valamint új burkolati jelek festése történt meg. Ennek során 1349 esetben lett közlekedési tábla kihelyezve, cserélve, pótolva, és helyreállítva. Burkolati jel festése összesen 4717 m² felületen történt meg.

2025. évben a téli útüzemeltetés kapcsán Társaságunk gondoskodott a hó- és síkosságmentesítésről, mely magában foglalja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésében lévő úthálózat, közjárdák, kerékpárutak, buszöblök és buszperonok szükség szerinti hóeltakarítását, illetve síkosságmentesítését. Megfelelő eszközpark híján, ezt a feladatot alvállalkozó bevonásával végeztük. Szilárd burkolatú úton 206 km hosszúságban 8.868.948 m² felületen, kerékpárúton és járdán 67,6 km hosszúságban 163.498 m² felületen. 2025 évben I. ütem hó-és síkosságmentesítése összesen 2 alkalommal történt.

A 309 db autóbuszmegálló és a környezetében található gyalogos-átkelőhely síkosságmentesítésére, hóeltakarítására 5 csapat állt folyamatosan készenlétben gépjárművekkel, szóróanyaggal és kéziszerszámokkal felszerelve.

4.) Térinformatika

Fő feladatunk a városüzemeltetéssel kapcsolatos térinformatikai adatbázisok naprakészen tartása, változások követése, az üzemeltetési csoportok támogatása. Emellett a kiemelt nagyobb feladataink 2025-ben a következők voltak:

A város közigazgatási területén található közterületi objektumok (pl.: közlekedési táblák, utcabútorok stb.) Geometerrel való felmérése és digitalizálása a 2024 évben véglegesítésre került, melynek során a teljes belterület, valamint a kiemelt külterületi utak mentén több mint 100 000 objektumot digitalizáltunk be. 2025 március-április között elvégeztük Kecskemét teljes belterületének, valamint a frekvenciát több külterületi utak GeoMeteres újramérését. Ennek eredményeként összesen 1070 km új felmérés áll rendelkezésre a közterületekről. A képi adatok integrálásra kerültek a belső térinformatikai rendszerbe, így azok a cégen belül a munkatársak számára hozzáférhetőek. Az új felmérés segítségével frissítettük a meglévő adatbázisainkat, hogy minél inkább naprakészek legyenek. Emellett minden adat átkerült a feladatkezelő rendszerbe is, melynek segítségével objektumokhoz rendelhetőek az elvégzett feladatok.

Elkészült az új térképi alapú digitális temető-nyilvántartás (Köztemető és Hetényegyháza temető), melynek során minden egyes sírhely térképi ábrázolással feltüntetésre került, emellett csatolásra került minimum két kép (~ 46 000 db fotó). Az adatbázist integráltuk a térinformatikai rendszerbe, mely 2025 júniusától elérhető az illetékes munkatársak részére is. Az adatbázist a temetések, sírhelyfelújítások alapján havi szinten, folyamatosan frissítjük. A térinformatikai felületen útvonaltervező is rendelkezésre áll a keresett sírok helyszíni megtalálásához.

A 2025-ös év elején elindult a KÜZ feladatkezelő alkalmazás, aminek a térinformatikai adatokkal való feltöltése folyamatosan történik. A már feltöltött adatbázisok naprakészen tartását a térinformatikai rendszer segítségével végezzük. A változások alapján a többi térinformatikai adatbázis frissítése (pl.: fakivágás) is megvalósul. Az adatbázisok mellett folyamatos informatikai felügyeletet látunk el a rendszer felett.

A légifotó kiértékelés újabb lépéseként készült a város teljes közigazgatási területét lefedő, önkormányzati vagyonkezelésben lévő területek közúti felfestéseinek a digitalizálása. Az adatbázisban minden egyes felfestés rögzítésre került területi kiterjedéssel, típussal, mely megjelenítésre került a térinformatikai rendszerben.

Földmérési munkák elvégzése melynek során a KVÜ kezelésű ingatlanok szükség szerinti kitűzése az üzemeltetési feladatok segítésére. Új objektumok pontos felmérése.

Rendelkezésre álló adatbázisok, digitális térképek segítségével tervezési feladatok ellátása.

Elkészült a Fortemap térinformatikai rendszer fejlesztése a teljes térinformatikai adatmennyiség (adatbázisok, térképek, Geometer-es felmérések) egy integrált rendszerben történő megjelenítésére, illetve kezelésére. A temetői nyilvántartás integrálása, mellett az önkormányzati térinformatikai adatbázis összekapcsolása is megtörtént a KVÜ-s térinformatikai rendszerrel, így mindkét oldal számára naprakész információk állnak rendelkezésre.

A rendszereink és adatbázisaink lehetőségeit kihasználva segítjük a várost fejlesztési döntéseinek előkészítésében, valamint az egyes projektek kivitelezési munkáinak segítésében is részt vettünk, melyeknek főbb munkái a következők:

- Önkormányzat részére az Európai Bizottsági audithoz hiánypótlási adatbekéréshez kapcsolódóan a Mindszenti krt., Búzakalász utca, Kiskörösi út, Szent László krt. érintett HRSZ-ein az út területének a digitalizálása (2019-es állapotra).
- Borbási játszótér fejlesztésének folyamatos segítése, felmérések, kitűzések elvégzése
- Nyíri úti járda tervezett nyomvonalának folyamatos kitűzése, megvalósulási tervhez az elkészült állapotok rögzítése.
- Közvilágításfejlesztéshez kapcsolódóan lámpatest elemzések, vizsgálatok elvégzése és megküldése az Önkormányzat részére. Gyalogátkelőhelyek környezetének vizsgálata.
- Gyenes Mihály tér, Kossuth tér, Szabadság tér részletes geodéziai felmérése, valamint abból tervezési alaptérkép előállítása megküldése az ágyások tervezett fejlesztéséhez (Tekerted részére).
- Útnyomvonalak helyreállításához munkaterület kijelölés elvégzése (~ 50 db)
- Ingatlanhatáron lévő közterületi objektumok (pl.: fa), pontos helyeinek a bemérése.
- Volt tűzoltóság előtti parkoló lehetséges felfestéseinek az összeállítása, térképi ábrázolása az Önkormányzat részére
- Kondiparkokban lévő eszközök teljeskörű geodéziai felmérése és megjelenítése a térinformatikai rendszerben.
- Könyves Kálmán krt. – Kiskörösi út csomóponti fejlesztés tervének digitalizálása, területi adatainak meghatározása az Önkormányzat részére
- Nyíri út, Szolnoki út kerékpárút projekt üzemeltetési/fenntartása költség meghatározásához hossz és területi adatok megadása (felfestés, árok stb.)
- Önkormányzati vízviSSzatartásos projekt részére adatok előállítása megküldése a tervezők részére (Légifotó, DDM, csatornák felülvizsgálata DDM alapján, szintvonalas térképek létrehozása)
- Hanusz István utca fák felmérése, térképi ábrázolása és megküldése az Önkormányzat, valamint a tervező részére. A szélesítési terv módosítása önkormányzati kérés alapján.
- Fülemlé utca elején, Izsáki út felől az út szélessége miatt kerítések bemérése és vagyontérképen való ábrázolása az Önkormányzat részére
- Nagykörúton belül lévő utak sebességkorlátozásait tartalmazó adatok megküldése a Városfejlesztő részére
- Önkormányzat részére két mintaterületen a tervezett TÉKA által előírt zöldfelület fenntartási tevékenységek ábrázolása térképen (Rávány tér, Katonatelep).
- Önkormányzat részére meghatározott utcák tervezett útstabilizáláshoz térképek készítése, területi adatok meghatározása. Útfelújítás 2026 tervezettel kapcsolatos további területi/hossz adatok meghatározása, térképek összeállítása
- Tervezett zászlózás bővítéshez kapcsolódóan térképek készítése, az oszlopok megjelölésével, ahova az új zászlók kerülnének az Önkormányzat részére.
- Főtér tervezett szoborhelyek helyszíni bemérése, valamint a koordináták megküldése az Önkormányzat részére.
- Balaton utca megvalósulási geodéziai felmérés és térképi megjelenítés

- Szabad utcai játszótér tervezett játékainak helyszíni kitűzése, felmérése, térképi megjelenítése, valamint Wojtyła ház előtti park geodéziai felmérése tervezési alaptérképhez az Önkormányzat részére.
- Záportározó környezetében domborzatmodell elemzés lefolyási irányokkal, megadott mintaterületekhez szintvonalas térképek létrehozása domborzatmodellből a kék-zöld infrastruktúra önkormányzati projekthez
- Rózsakert geodéziai felmérés, légifotóról ágyások digitalizálása, terepi mérés feldolgozása, tervezési alaptérkép készítése
- CityScreen tervezett telepítési helyszínek megjelölése a térinformatikai rendszerben, valamint térképi kivágatok készítése

III. TÁJÉKOZTATÓ

1.) Piaci kapcsolatok

A Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vevőköre három fő csoportba sorolható:

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – (egyben, mint tulajdonos) a közszolgáltatási tevékenység tekintetében.
- A Lakosság – zöldhulladék és nyesedék hulladékszállítási tevékenység igénybevételével és a temetkezés szolgáltatás esetén.
- Piaci megrendelők – amelyek zöldhulladék és nyesedék hulladékszállítási tevékenység igénybevételével kerülnek kapcsolatba a Társasággal.

A Városüzemeltetési Nonprofit Kft. további piaci kapcsolatait a következő csoportok alkotják:

- Beszállítók – a közfeladat-ellátáshoz, fenntartáshoz szükséges alapanyagok biztosítása kapcsán
- Alvállalkozók – a közfeladatok ellátásában kiegészítő tevékenységet végeznek, azokban a feladatkörökben, amelyekhez a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. nem rendelkezik szükséges erőforrásokkal, kapacitással (pl.: melegaszfaltozás, hó- és síkosságmentesítés stb.)
- Szolgáltatók – olyan kiegészítő tevékenységek végzése, amelyet a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. saját erőforrásaival nem tud megoldani. (pl. jogi tanácsadás, bérszámfejtés stb.)

2.) Rendelkezésre álló erőforrások

A tárgyi eszközök (Mérleg sora A/II. 672.217 E Ft) között a legnagyobb értéket a műszaki berendezések, járművek, valamint a Kecskemét, Béke fasor 71/a. szám alatti ingatlan jelentik.

A készletek (Mérleg sora B/I., értéke: 59.518 E Ft) közé a temetkezési cikkek, a gépjármű alkatrészek, közúti jelzőtáblák, karbantartási anyagok, munka- és védőruhák tartoznak. Részletes bemutatása készletek állományának a Kiegészítő mellékletben található.

3.) Humán erőforrás

A közfeladat-ellátási szerződés alapján a megnövekedett feladatok ellátása érdekében létszámunk további növelése vált szükségessé, melynek eredményeként a 2025. évi átlagos statisztikai létszámunk elérte a 201,7 főt. A korábbiakhoz hasonlóan, továbbra is csoportos toborzásokkal és célzott hirdetésekkel törekedtünk a nyitott pozíciók mielőbbi betöltésére.

2025. január 1-jétől életbe lépett minimálbér- és garantált bérminimum-emeléshez kapcsolódóan felülvizsgáltuk és rendeztük az érintett munkavállalók bérét. A bérfejlesztést a teljes munkavállalói állományra kiterjesztettük annak érdekében, hogy támogassuk a munkaerő megtartását és biztosítsuk a versenyképesség megőrzését.

Társaságunk fontosnak tartja, hogy a munkatársak folyamatosan fejlődjenek a szakmai ismereteik tekintetében. A szakemberhiányra reagálva nagy hangsúlyt helyezünk arra, hogy a szakképesítéssel nem rendelkező munkavállalóink számára tanulási és képzési lehetőséget biztosítsunk, hogy elsajátíthassák azokat a gyakorlati és szakmai ismereteket, amelyek a munkakörük ellátásához szükségesek. Ezzel támogatjuk egyéni fejlődésüket és hozzájárulunk egy stabil, szakmailag felkészült dolgozói állomány kialakításához. Az elmúlt évben több képzés is megvalósult, amelyeken összesen 47 munkatársunk vett részt.

A különböző juttatások és képzések mellett vállalati rendezvényekkel is igyekeztünk erősíteni a munkatársak közötti jó hangulatot és az együttműködést.

4.) A pénzügyi helyzet

A kiegészítő mellékletben bemutatott vagyoni-, illetve pénzügyi helyzeten túl egyéb, a Társaság működésére ható, körülmények nem állnak fenn. 2025-ben a pénzügyi helyzet továbbra is nehéz a gazdasági szankciók nyomán kialakult áremelkedések és az egyre növekvő feladatok miatt. A Társaság adófizetési és szállítói kötelezettségeinek folyamatosan és határidőre eleget tesz (Mérleg sora: F/III 343.053 eFt). A mérlegben kimutatott kötelezettségek nem lejártak, éves elszámolásokhoz, illetve éves bevallásokhoz kapcsolódnak. Mérleg fordulónapja után a jelentést befolyásoló esemény nem történt.

Értékelve a Társaságra ható kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, megítélésünk szerint nincs befolyásoló paraméter sem a múltbeli tényadatok, sem a várható jövőbeni adatok alapján, amely jelentős hatással bírna a Társaság vagyoni-, pénzügyi-, jövedelmi helyzetére, üzletmenetére.

5.) Környezetvédelem

A Társaság a tevékenységét úgy végzi, hogy annak hatásai a környezetre a lehető legkisebb hatással legyenek.

A vállalkozás tevékenysége során a keletkezett veszélyes hulladékot az arra jogosult társasággal kezelteti szerződés alapján.

A parkfenntartási tevékenység során keletkezett nagy mennyiségű zöldhulladék újrahasznosításra került. Az egyéb hulladékanyagokat, mint a közterületek takarításából, az illegális szemét begyűjtéséből és a kisméretű hulladékgyűjtő edények ürítéséből származó anyagokat a hulladéklerakóba szállítjuk.

Útfenntartásunk során keletkezett betontörmelék és aszfalt törmeléket Társaságunk alvállalkozó bevonásával ledaráltatja, amit újra hasznosítunk az útfeltöltések során. A fenti hulladékkezeléshez szükséges engedélyekkel a Társaság rendelkezik.

6.) Egyéb tájékoztató adatok

A társaság pénzügyi instrumentumokkal nem rendelkezik. A Számviteli törvény 59/C. § szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

A Társaság kutatás és kísérleti fejlesztést nem valósított meg 2025-ben, és a jövőben sem tervez.

Az üzleti jelentés fentebb bemutatott pontjai (Temetkezés, temetőfenntartás, temetőfejlesztés, park- és közterületfenntartás, köztisztaság, közút-és forgalomtechnika, térinformatika) átfogó képet adnak a Társaság üzletmenetének fejlődéséről, és a teljesítményadatokról. A kiegészítő mellékletben bemutatott elemzések összhangban vannak az üzleti jelentésben leírtakkal – így a Társaság méretét és összetettségét megfelelően szemléltetik.

IV. JELENTŐSEBB BERUHÁZÁSOK (A köztemetőn kívül)

2025. évben az alábbi jelentősebb beruházások valósultak meg. A *-gal jelölt tételek esetében a korábbi években már aktivált tárgyi eszközök értékét növeltük felújítással.

Megnevezés	Bekerülési érték (Ft)
Mercedes-Benz AXOR hulladékszállító	15 230 527
Telepített közúti hídmérleg	17 717 178
MAN TGM 15.250 4X2 beszerzés	11 887 624
Gianni Ferrari fűnyírógép beszerzés	10 500 000
3 db Renault Clio beszerzése	5 267 000
Renault Kangoo beszerzés	2 594 105
Lapszabásgép	1 346 796
Husquarna P525 D beszerzés	1 224 000
Volkswagen Crafter beszerzés	3 770 580
Árokásó Laski TR60/13 HC beszerzés	2 999 000
Fali kondenzációs kombikazán	1 276 898
Kisebb értékű műszaki berendezések, gépek	3 251 575
Kisebb értékű egyéb berendezések, számítástechnikai eszközök hozzájuk kapcsolódó szoftverrel	34 195 716
Központi raktár épület nyílászáró csere*	973 790
Hidraulikus rakodódaru*	5 150 000
Napelemes rendszer felújítás*	1 506 721
Kotró-rakodógép VF Venieri folyamatban	31 525 000
ÖSSZESEN:	123 430 515

A fentieket szemléltetik a kiegészítő mellékletben részletezett tárgyi eszközök állományváltozás táblái.